

# LIKEHUONEISTON KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

## 1. OSAPUOLET

### Kiinteistön omistaja

- **Nimi:** Auran kunta
- **Y-tunnus:** 0132103-3
- **Lähiosoite:** Tuulentie 1, 21380
- **Kiinteistön omistajan yhteyshenkilö:** Tekninen johtaja Kari Tuohi
- **Puhelinnumero:** 040 830 7024
- **Sähköposti:** kari.tuohi@aura.fi

### Tilan käyttäjä

- **Nimi:** Mannerheimin Lastensuojeluliiton Auran Yhdistys ry
- **Y-tunnus/synt.aika:** 1106205-5
- **Lähiosoite:** c/o Karita Laine, Rantamaantie 2, 21370 AURA KK, Suomi
- **Tilan käyttäjän yhteyshenkilö:** Karita Laine
- **Puhelinnumero:** 0407178696
- **Sähköposti:** auranml@gmail.com

## 2. KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUSKOHDDE

- **Lähiosoite:** Mikonpolku 2, 21380 Aura
  - **Käytösopimuksen tilat:** Pikku-Auraamo, seurustelutila
  - **Pinta-ala m<sup>2</sup> (noin):** 42,2
  - **Käyttötarkoitus:** Perhekahvila ja muu yhdistyksen toiminta
  - **Tilan käyttäjän käytössä olevat yhteiset tilat:** Aula/ Olohuone, WC
  - **Yksinomaan tilan käyttäjän käytössä olevat muut tilat:**
- Pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu.
- Tilan käytön määrittelyssä ei ole käytetty perusteena ainoastaan pinta-alaa.
- Tilan käyttäjä harjoittaa liiketoimintaa: Ei harjoita.
- Käytösopimuskohte on merkitty liitteessä 1 olevaan piirrokseen.
- Tilan käyttäjä on todennut tilan laitteineen olevan siinä kunnossa, kuin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella voi vaatia ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se sopimuksentekohetkellä on.
- Huoneiston kunnosta käytösopimuksen alkaessa ja päättyessä on sovittu liitteessä 2.
- Huoneiston ylläpidosta käytösopimuksen aikana on sovittu liitteessä 2.

## 3. MUUTOSTYÖT

- Tilan käyttäjä ei saa suorittaa tilan suhteen muutos- tai parannustöitä ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.
- Vuokralaiselle on annettu lupa liitteessä \_\_\_\_\_ mainittuihin muutoksiin.
- On sovittu, että tilassa tehdään ennen käytösopimuksen alkamista liitteessä \_\_\_\_\_ mainitut muutostyöt.

---

## 4. KÄYTTÖAIKA

---

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus

**Alkamispäivä: 3.7.2023**

- Irtisanomisaika on kiinteistön omistajalla \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ kk ja tilan käyttäjällä \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ kk.
  - Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamispäivä on \_\_\_\_\_.
  - Käyttö sopimuksen irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.
- 

Määräaikainen sopimus

**Alkamispäivä:** \_\_\_\_\_

**Päätymispäivä:** \_\_\_\_\_

- Sopimuksen jatkamisesta nyt sovitun käyttökauden päätyttyä on ilmoitettava \_\_\_\_\_ kuukautta ennen käyttökauden päättymistä.
- 

## 4. MUUT EHDOT

---

- Tilan käyttäjä ei saa siirtää käyttöoikeuttaan tai luovuttaa tilan tai sen osan hallintaa toiselle eikä ottaa tilaan alivuokralaisia ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Tämä koskee myös liikkeen luovutustilannetta.
- Tilan käyttäjä ottaa vastuuvakuutuksen, joka kattaa tilan käyttäjän huoneistolle, kiinteistölle ja ulkopuolisille aiheuttamat vahingot.
- Muut ehdot, liitteessä \_\_\_\_\_

Tilan käyttäjä on velvollinen hoitamaan huoneistoa huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että huoneiston käyttäjät noudattavat kiinteistön järjestysmääräyksiä ja muita huoneiston käyttöön sisältyviä määräyksiä sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty ja määrätty.

---

## 5. LIITTEET

---

Lisäksi käyttö sopimuksessa on sovittu liitteistä ilmenevät asiat.

- **Liitteet / liitteiden numerot: 1 MLL\_Liite 1\_Pohja Pikku-Auraamo** \_\_\_\_\_
  - **Liitteet / liitteiden numerot: 1 MLL\_Liite 2\_Pikku-Auraamo käyttö säännöt 2023** \_\_\_\_\_
- 

## 6. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

---

Ellei sopimuksessa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/95).

Tämä käyttö sopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samasanaisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

**Paikka ja päivämäärä:** \_\_\_\_\_

Allekirjoitukset ja nimenselvennykset

---

*Kiinteistön omistaja*

---

---

*Tilan käyttäjä*

---